**Извещение о проведении открытого аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды земельного участка :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта торгов | Адрес | Начальная (минимальная)  цена договора в год  (без НДС) | Шаг аукциона (конкурса) (руб.)  3 % | Разрешенное использование земельного участка | Срок заключения договора |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Земельный участок, общей площадью 105 кв.м. | Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Кедровый, город Кедровый, Промышленный район, квартал № 04, земельный участок 58.  Кадастровый номер 70:18:0000006:1591. | 3 740,00 | 112,20 | размещение гаражей для собственных нужд | 5 лет |

**Организатор аукциона (конкурса) -** Администрация муниципального образования «Город Кедровый» (далее - Администрация города Кедрового) на основании постановления Администрации города Кедрового от 10.09.2024 № 295 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений, на право заключения договора аренды земельного участка.

**Адрес организатора аукциона (конкурса):** 636615, Томская область, г. Кедровый, 1 мкр., д. 39/1, 2 этаж, кабинет 14.

**Почтовый адрес:** 636615, Томская область, г. Кедровый, 1 мкр., д. 39/1

E-mail: kedroums@tomsk.gov.ru

**Контактное лицо:** Сорокина Людмила Николаевна

Телефоны: (38250) 35-418

Объект аукциона (конкурса):

Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 70:18:0000006:1591, общей площадью 105 кв.м, адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Кедровый, город Кедровый, Промышленный район, квартал № 04, земельный участок 58.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе (конкурсе) – 14.09.2024 в 06:00 по мск.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе (конкурсе) – 14.10.2024 до 06:00 часов по мск.

Определение участников аукциона (конкурса) –14.10.2024

**Дата, время проведения аукциона (конкурса)** **– 15.10.2024 в 06:00 часов по мск** электронная торговая площадка для государственных и муниципальных закупок РТС-Тендер[**https://www.rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru)

Осмотр объекта, право заключения договора аренды на объект, который выносится на аукцион (конкурс), обеспечивает организатор аукциона (конкурса) без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 17 часов 15 минут местного времени, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут, начиная с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона (конкурса) на официальном сайте и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (конкурсе).

Организатор аукциона (конкурса) вправе отказаться от аукциона (конкурса) не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (конкурсе).

Участник аукциона (конкурса) должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Ограничения участия в аукционе (конкурсе) отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Условия аукциона (конкурса), порядок и условия заключения договора с участником аукциона (конкурса) являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе (конкурсе) является акцептом такой оферты.

Требование о внесении задатка: установлено в размере 10% от стоимости арендной платы в год.

Условия и порядок проведения конкурса разъяснены в документации о конкурсе, которая размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС торги) <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/66e3eeb0e8f8555d753eff97> и на официальном сайте Администрации города Кедрового в сети Интернет [https://kedradm.gosuslugi.ru](http://www.kedradm.gosuslugi.ru). Номер процедуры №22000021120000000025