**Извещение о проведении открытого аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Адрес | Начальная (минимальная)  цена договора в месяц  (без НДС) | Шаг конкурса (руб.)  5 % | Целевое назначение муниципального имущества | Срок заключения договора |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Нежилое помещение, общей площадью 432 кв.м. | Томская область, г. Кедровый, Промышленный район, квартал 04, строен. 13/4, часть помещения № 5. | 6 900,00 | 345,00 | Нежилое помещение | 5 лет |

**Организатор аукциона (конкурса)** - Администрация муниципального образования «Город Кедровый» (далее - Администрация города Кедрового) на основании распоряжения Администрации города Кедрового от 08.10.2024 № 285 «О проведении открытого аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды муниципального имущества» объявляет торги в форме конкурса, открытого по составу участников и по форме представления предложений, на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

**Адрес организатора аукциона (конкурса):** 636615, Томская область, г. Кедровый, 1 мкр., д. 39/1, 2 этаж, кабинет 14.

**Почтовый адрес:** 636615, Томская область, г. Кедровый, 1 мкр., д. 39/1

E-mail: kedroums@tomsk.gov.ru

**Контактное лицо:** Кологривова Ирина Васильевна

Телефоны: (38250) 35-768

Объект аукциона (конкурса):

**Лот № 1** – нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Томская область, г. Кедровый, Промышленный район, квартал 04, строен. 13/4, часть помещения № 5 , общей площадью 432 кв.м., для использования под гараж.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе (конкурсе) – 09.10.2024.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе (конкурсе) – 08.11.2024 до 02.00 часов местного времени.

Определение участников аукциона (конкурса) –08.11.2024

**Дата, время проведения аукциона (конкурса)** **– 11.11.2024 в 06.00 часов** электронная площадка РТС «Тендер».

**Осмотр объекта**, право заключения договора аренды на объект, который выносится на аукцион (конкурс), обеспечивает организатор аукциона (конкурса) без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 17 часов 15 минут местного времени, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут, начиная с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона (конкурса) на официальном сайте и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (конкурсе).

Организатор аукциона (конкурса) вправе отказаться от аукциона (конкурса) не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (конкурсе).

Участник аукциона (конкурса) должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Ограничения участия в аукционе (конкурсе) отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Условия аукциона (конкурса), порядок и условия заключения договора с участником аукциона (конкурса) являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе (конкурсе) является акцептом такой оферты.

Требование о внесении задатка: установлено в размере 1% от стоимости арендной платы в месяц.

Условия и порядок проведения конкурса разъяснены в документации о конкурсе, которая размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС торги) https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=180492&Guid=a763c3d2-0bbe-45a7-9d2b-0a1cd1a53258 и на официальном сайте Администрации города Кедрового в сети Интернет https://kedradm.gosuslugi.ru. Номер процедуры 22000021120000000026