

39

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № _____

Жетнический картон
на здание Администрации
и Судимского филиала ПСБ

ГОД

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ



1. Республика Р. Ф.
2. Область Томская
3. Город (поселок) Кедровый
4. Район в городе Городской
5. Квартал

Технический паспорт

НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

6. По улице 7. № дома
8. №№ корпусов

9. Инвентарный номер

38

Здание Административное
и бухгалтерского финансового ПСБ

монтаж Армии 656, 7
Без балки

Паспорт составлен по состоянию на 6 февраля 1996 г.



(подпись)

1. Категория
фонда

Информ

2. Литер

А

од по

Интер

№ по порядку

Н
ко

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения)

1 Фун

а) I

2

б) I

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ реестра
	2	3
<i>Администрация г. Кемерово</i>	<i>65,8 %</i>	
<i>Жудинский филиал ПСБ</i>	<i>34,2 %</i>	

Перекрытия

Кры

Пол

Проемы

Отделочн. раб.

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

4262-10

9. Число комнат, шт.

69

2. Число этажей шт.

2

10. Площадь нежилых помещений, м²

3. Площадь застройки, м²

657,0

11. Материал стен

кирпич

4. Объем здания, м³ *подвал*

5137,5

12. Год постройки

1992

5. Общая площадь, м²

1496,5

13. Стоимость восстановления, руб.

511'414'280-

6. Площадь балконов и террас, м²

14. Стоимость действительная, руб.

496'874'566-

7. Жилая площадь, м²

15. Физический износ, %

2,9

8. Число квартир, шт

Санитарно- и электротехн. работы

Раз

износ

Ва. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

од постройки 19 92 г. Группа капитальности 5 Сборник № 26

Интер по плану А Вид внутренней отделки новыми Таблица № 52

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонный, глуб. 903 см толщ 300 мм	хор	8	1.89	15.1	-	-
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, в 3 кирпича		19	1.14	27.7	-	-
	б) Перегородки	кирпичные	хор	3				
	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные	сборное ж/б	13	2.31	30	-	-
	Крыша	в одной коньке с перекр.	одноместные трещины	3	1	3	10	0.3
	Полы	ДСП, цемент-бетон, линолеум	мелкие выбоины, незнач. повр. ламината	10	1.55	15.5	10	1.55
	Проемы	оконные	по два створки перекр. в проеме, остекл.					
		дверные	хор	9	1	9	-	-
	Отделоч. раб.	внутренняя	штукатурка, ател, перегородки, потолки					
		наружная	под расшивку швов	21	1	21	10	2.1
Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопл.				4.1			
	печное отопл.				0.8			
	водопровод				2.2			
	электроосвещ.				0.4			
	радио				0.7			
	кухонные очаги				1.0	9.9		
	телевидение			8				
	ванны:							
	с горяч. вод.							
	с дров. кол.							
	с газов. кол.							
	горячее водоснабжение							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация				0.7			
	Разные работы			9	1	9	-	-

Итого: 100 | 134.2 | 29% | 3.95

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3.95 \times 100}{134.2} = 2.97\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Литер по плану _____ Таблица № _____
 Под постройки № 19 г. Собрание № _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр.

1	Фундаменты							
---	------------	--	--	--	--	--	--	--

2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							

3	Перекрытия чердачные							
	Междуэтажные							

	Крыша							
--	-------	--	--	--	--	--	--	--

5	Полы							
---	------	--	--	--	--	--	--	--

6	Проемы оконные							
	дверные							

7	Отделочн. раб. внутренние							
	наружные							

8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопл.						
		теплого отопл.						
		водопровод						
		электроснабж.						
		радио						
		кухонные плиты						
		тепловыделение						
	ванны:	с горяч. вод.						
		с аров. кол.						
		с газов. кол.						
		горячее водосн.						
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровода							
	лифты							
	канализация							

9	Разные работы							
---	---------------	--	--	--	--	--	--	--

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100

Итого:

100

Удельный вес (гр. 7)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в здании Административном
по улице Ч. Вукина № ПСБ № Гипр-н Кедрового.

Пронзведен. %
вноса на уд.
вес констр.

9

литера по плану	Этажи (начная с 1 этажа и кон- чая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутрен- нему обмеру кв. м.				Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самовольно пере- оборудованная площадь в кв. м.
					общая	жилая	вспомог. (подсоб.)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1 этаж		1.	хран. место	20.4				2.65	
			2.	—	15.9				3.10	
			3.	кабинет управляющего	19.6				3.10	
			4.	комната отдыха	13.2				3.10	
			5.	комната отдыха	18.2				3.95	
			6.	м. бухгалтер	13.8				3.95	
			7.	касса	5.7				3.95	
			8.	расходная касса	3.8				3.95	
			9.	приходная касса	3.5				3.95	
			10.	касса № 2	3.1				3.95	
			11.	касса № 1	3.5				3.95	
			12.	лестнич. площадка	5.2				3.35	
			13.	коридор	29.7				3.10	
			14.	кабинетский зал	68.4				3.95	
			15.	лестничная клетка	10.9				3.35	
			16.	архив	8.0				3.10	
			17.	секретарь	12.2				3.10	
			18.	кредитный отдел	14.8				3.10	
			19.	кладовая	3.6				3.95	
			20.	запасн. выход	4.4				3.95	
			21-22.	санузлы	9.6				3.95	
			23.	гардеробная	14.4				4.05	
			24.	вестибюль	26.0				3.95	
			25.	тамбур	4.4				3.95	
			27.	комната охраны	9.6				3.95	
			28.	офицерский отдел	29.4				3.10	
			29.	запасн. выход	4.4				3.10	
			30.	кладовая	4.1				3.95	
			31.	эл. щитовая	4.8				3.95	

Дата записи и литера по плану	Этажи (наименование с 1 этажа и кон- чаясь последним)	№ помещения (размеры и др.)	№ по плану строения (комната, кухня, коридор и др.)	Назначение частей помещений жилая комната, кухня, коридор и т.д.	Площадь по внутрен- нему обмеру кв. м				Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечания о состоянии и самостоятельно пере- оборудованная площадь в кв. м
					общая	жилая	вспомог. (подсоб.)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I этаж	32			коридор	11.0				3.95	
	33			вентилятор	14.9				3.95	
	34			тамбур	4.4				3.95	
	36			коридор	26.4				3.10	
	37			Ван-уз. стол, жел. стл	9.5				3.10	
	38			Л. архитектор	7.7				3.10	
	39			Нат. фронт. отдела	8.8				3.10	
	40			Метн. клетка	31.0				4.10	
				Всего по I этажу	498.3	м ²				
II этаж	1			кабинет м. админ.	31.2				3.10	
	2			секретарь	16.8				3.10	
	3			кабинет зам. м. адм.	18.6				3.10	
	4			отд. соц. н.д. службы	12.7				3.10	
	5			ЗАГС	18.8				3.95	
	6			метн. площадке	5.2				3.10	
	7			коридор	30.0				3.10	
	8			зал. заседаний	101.2				3.35	
	10			орг. комитет	15.2				3.10	
	11			приемная	9.2				3.10	
	12			упр. делами	21.2				3.10	
	13			коридор	9.4				3.10	
	14			сан. узел	3.1				3.10	
	15			сан. узел	6.5				3.10	
	16			коридор	25.9				3.95	
	17-18			архивный отдел	23.6				3.95	
	19			зав. арх. отдела	11.0				3.95	
	20			отд. по нац. нар.	14.8				3.10	
	21			бухгалтерия	14.4				3.10	
	22			касса	9.4				3.10	
	23			кладовая	3.1				3.10	
	24			коридор	20.6				3.10	
	25			коридор	10.4				3.10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в

по улице

№

Литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, коридора, кухни, т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь в кв. м.
					общая	жилая	вспомог. (подсоб.)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
этаж			26	комитет по чистоте	9.5				3.10	
			27	товарн. отд.	7.7				3.10	
			28	отдел нар. хо-ва	8.9				3.10	
			29	рестор. клетка	31.0				3.95	
				Всего по этажу	500.3					
подвал			1.		27.9				2.00	
			2.		14.1				2.20	
			3.		35.0				2.0	
			4.		23.4				2.2	
			5.		14.9				2.2	
			6.		9.1				2.0	
			7.		8.0				2.0	
			8.		14.4				2.6	
			9.		2.6				2.0	
			10		15.6				2.85	
			11.		128.5				2.85	
			12.		14.9				3.10	
			13.		43.7				2.0	
			14.		4.9				2.0	
			15.		4.3				2.0	
			16.		3.3				2.0	
			17		50.6				2.0	
			18		3.2				2.0	
			19.		16.2				2.85	подвал - 200.
			20		27.3				2.0	подвал - 2165
			21.		37.2				2.0	593
			22		4.8				2.0	100 м ³ 395 =
				Всего по подвалу	497.9					504 м ³ 3.10 =
										1592

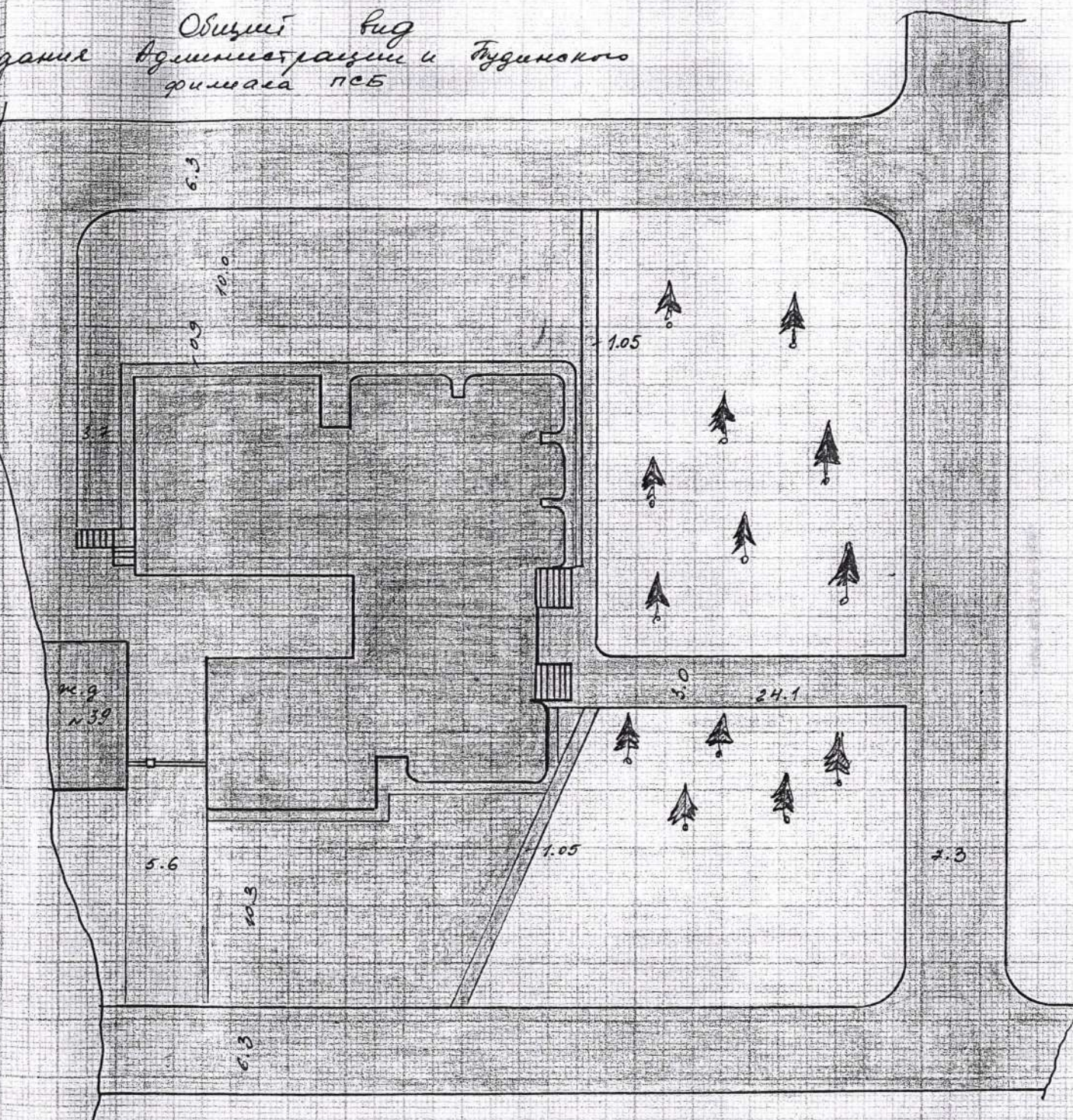
Всего по зданию 1496.5

Полный 656.7

Григорьев, А.
Инженер
Исследован
по плану пере
руководства
на 1.5 в 1.5 м

II

Общий вид
двухэтажного и Гудинского
причала ПСБ



M 1:400

Diagram

