**ПРОЕКТ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2024г. №\_\_\_\_\_

##### Томская область

**г. Кедровый**

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленных в аренду без торгов на 2025 год

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьями 22](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC71A796C3A9B90723ABB78106E62506646D86B9A7BD0N4I), [39.7](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC71A796C3A9B90723ABB78106E62506646D86B9C72D0N5I), [пунктом 1 статьи 65](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC71A796C3A9B90723ABB78106E62506646D86B98730C5D04D0N7I) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=F63FACDFC60D5D9F866E602ACDD43A0DC715796C389690723ABB78106E62506646D86B98730C5905D0N5I) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы города Кедрового от 12.11.2015 № 82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кедровый», в целях повышения эффективности использования земель муниципального образования «Город Кедровый»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ставки за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и предоставленные в аренду без торгов на 2025 год с учетом кадастровой оценки земель, зонирования территории муниципального образования, видов разрешенного использования земельных участков, категории арендаторов:

- базовые ставки арендной платы для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) согласно приложению 1;

- базовые ставки арендной платы (кроме земель населенных пунктов) согласно приложению 2.

2. Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый», разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kedradm.gosuslugi.ru.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Мэра города Кедрового.

Мэр города Кедрового Н.А. Соловьева

Сорокина Людмила Николаевна

35-418

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Утверждено постановлением Администрации города Кедрового  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_ |

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленные в аренду без торгов для всех категорий арендаторов (земли населенных пунктов) на 2025 год**

| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый 1,2 микрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
| **1. Жилье** |  | | | | | | | |
| 1.1.Земельные участки многоквартирных домов | 0,65 | 0,76 | 1,43 | 1 | 3,08 | 2,63 | 0,55 | 0,55 |
| 1.2.Земельные участки индивидуальных жилых домов | 0,2 | 0,21 | 0,27 | 0,21 | 0,57 | 0,57 | 0,15 | 0,15 |
| **2. Гаражи и автостоянки** |  | | | | | | | |
| 2.1.Земельные участки индивидуальных гаражей | 3,68 | 4,51 | 8,23 | 5,74 | 17,56 | 14,97 | 3,08 | 3,08 |
| 2.2.Земельные участки автостоянок | 0,65 | 0,79 | 1,43 | 1 | 3,08 | 2,63 | 0,55 | 0,55 |
| 2.3.Земельные участки платных автостоянок | 0,97 | 1,2 | 2,17 | 1,53 | 4,64 | 3,96 | 0,82 | 0,82 |
| **3. Садоводство и животноводство** |  | | | | | | | |
| 3.1.Земельные участки садоводческих товариществ | 0,07 | 0,08 | 0,15 | 0,07 | 1,65 | 1,39 | 0,06 | 0,06 |
| 3.2.Земельные участки физических лиц под садоводство | 0,07 | 0,08 | 0,15 | 0,07 | 1,65 | 1,39 | 0,06 | 0,06 |
| 3.3.Земельные участки физических лиц для животноводства | 0,07 | 0,08 | 0,15 | 0,07 | 1,65 | 1,39 | 0,06 | 0,06 |
| **4. Бытовое обслуживание** |  | | | | | | | |
| 4.1.Земельные участки гостиниц | 1,45 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 2,45 | 2,45 | 0,15 | 0,15 |
| 4.2.Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, соляриев | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1,45 | 1,45 | 0,9 | 0,9 |
| **5.Торговля** |  | | | | | | | |
| 5.1.Земельные участки рынков | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 242,59 | 242,59 | 146,23 | 146,23 |
| 5.2.Земельные участки муниципальных рынков | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 242,59 | 242,59 | 146,23 | 146,23 |
| 5.3.Земельные участки магазинов с торговой площадью | 279,41 | 279,41 | 279,41 | 279,41 | 485,17 | 485,17 | 279,41 | 279,41 |
| 5.4.Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли) | 194,08 | 194,08 | 194,08 | 194,08 | 388,17 | 388,17 | 194,08 | 194,08 |
| 5.5.Земельные участки торговых павильонов, киосков | 194,08 | 194,08 | 194,08 | 194,08 | 388,17 | 388,17 | 194,08 | 194,08 |
| 5.6.Земельные участки прочих объектов торговли | 388,17 | 388,17 | 388,17 | 388,17 | 582,22 | 582,22 | 388,17 | 388,17 |
| 5.7.Земельные участки под размещение рекламной продукции | 584,94 | 584,94 | 584,94 | 584,94 | 970,38 | 970,38 | 584,94 | 584,94 |
| 5.8.Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (кроме муниципальных объектов) | 111,84 | 111,84 | 111,84 | 111,84 | 194,08 | 194,08 | 111,84 | 111,84 |
| **6. Общественное питание** |  | | | | | | | |
| 6.1.Земельные участки кафе, рестораны, бары | 279,41 | 279,41 | 279,41 | 279,41 | 485,17 | 485,17 | 279,41 | 279,41 |
| 6.2.Земельные участки прочих объектов общественного питания | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 242,59 | 242,59 | 146,23 | 146,23 |
| **7. Автозаправочные станции** |  | | | | | | | |
| 7.1.Земельные участки автозаправочных станций | 58,51 | 58,51 | 58,51 | 58,51 | 97,04 | 97,04 | 58,51 | 58,51 |
| **8. Автосервис** |  | | | | | | | |
| 8.1.Земельные участки предприятий автосервиса | 5,52 | 6,75 | 12,34 | 8,6 | 26,31 | 22,47 | 4,64 | 4,65 |
| **9. Культура, искусство, досуг** |  | | | | | | | |
| 9.1.Земельные участки Интернет-кафе, культурно-досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы | 2,57 | 3,22 | 5,81 | 4,03 | 12,34 | 10,56 | 2,15 | 2,15 |
| **10. Образование** |  | | | | | | | |
| 10.1.Земельные участки прочих образовательных организаций, учреждений | 0,65 | 0,76 | 1,43 | 1 | 3,08 | 2,58 | 0,55 | 0,55 |
| **11.Здравоохранение и социальное обеспечение** |  | | | | | | | |
| 11.1.Земельные участки государственных, муниципальных аптек | 0,65 | 0,76 | 1,43 | 1 | 3,08 | 2,63 | 0,55 | 0,55 |
| 11.2.Земельные участки частных аптек | 72,98 | 72,98 | 72,98 | 72,98 | 121,32 | 121,32 | 72,98 | 72,98 |
| 11.3.Земельные участки государственных и Муниципальных учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 0,65 | 0,76 | 1,43 | 1 | 3,08 | 2,63 | 0,55 | 0,55 |
| 11.4.Земельные участки прочих учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 1,24 | 1,54 | 2,82 | 1,95 | 5,97 | 5,07 | 1,03 | 1,03 |
| **12.Физическая культура и спорт** |  | | | | | | | |
| 12.1.Земельные участки прочих организаций физической культуры и спорта | 0,65 | 0,76 | 1,43 | 1 | 3,08 | 2,63 | 0,55 | 0,55 |
| **13.Административно-управленческие объекты** |  | | | | | | | |
| 13.1.Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений | 0,65 | 0,76 | 1,43 | 1 | 3,08 | 2,63 | 0,55 | 0,55 |
| 13.2.Земельные участки под административными зданиями хозяйствующих субъектов (товариществ и обществ) | 0,91 | 0,26 | 2,04 | 1,08 | 20,88 | 17,81 | 0,74 | 0,75 |
| **14.Финансирование, страхование, кредитование** |  | | | | | | | |
| 14.1.Земельные участки банков | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 242,59 | 242,59 | 146,23 | 146,23 |
| 14.2.Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 146,23 | 242,59 | 242,59 | 146,23 | 146,23 |
| **15. Коммунальное хозяйство** |  | | | | | | | |
| 15.1.Земельные участки котельных | 0,92 | 0,26 | 2,04 | 1,08 | 4,18 | 3,56 | 0,74 | 0,75 |
| 15.2.Земельные участки центральных тепловых пунктов | 0,92 | 0,26 | 2,04 | 1,08 | 4,18 | 3,56 | 0,74 | 0,75 |
| 15.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства | 0,92 | 0,26 | 2,04 | 1,08 | 4,18 | 3,56 | 0,74 | 0,75 |
| 15.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства | 0,92 | 0,26 | 2,04 | 1,08 | 4,18 | 3,56 | 0,74 | 0,75 |
| **16. Предприятия связи** |  | | | | | | | |
| 16.1. Земельные участки предприятий связи | 72,98 | 72,98 | 72,98 | 72,98 | 121,23 | 121,23 | 72,98 | 72,98 |
| **17. Транспорт** |  | | | | | | | |
| 17.1.Земельные участки предприятий транспорта | 72,98 | 72,98 | 72,98 | 72,98 | 121,23 | 121,23 | 72,98 | 72,98 |
| 17.2.Земельные участки производственных автомобильных дорог (автозимники) | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 |
| 17.3.Земельные участки подъездных путей | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 | 9,71 |
| **18. Пассажирские перевозки** |  | | | | | | | |
| 18.1.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (за исключением муниципальных предприятий) | 12,1 | 12,1 | 12,1 | 12,1 | 20,23 | 20,23 | 12,1 | 12,1 |
| 18.2.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (для муниципальных предприятий) | 12,1 | 12,13 | 12,1 | 12,1 | 20,23 | 20,23 | 12,1 | 12,1 |
| 18.3.Земельные участки аэродромов, аэропортов | 1,81 | 2,23 | 4,09 | 2,15 | 13,34 | 13,34 | 1,53 | 1,56 |
| **19. Нефтегазовый комплекс** |  | | | | | | | |
| 19.1. Земельные участки предприятий нефтегазового комплекса вспомогательного производства | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 22,34 | 19,12 | 15,51 | 15,51 |
| **20. Геология и разведка недр** |  | | | | | | | |
| 20.1. Земельные участки геологии и разведки недр | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 11,16 | 9,55 | 7,76 | 7,76 |
| **21. Энергетика** |  | | | | | | | |
| 21.1. Земельные участки воздушных линий электропередач | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 2,78 | 2,38 | 1,94 | 1,94 |
| 21.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 3,89 | 3,89 | 3,89 | 3,89 | 5,6 | 4,78 | 3,89 | 3,89 |
| 21.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 2,78 | 2,38 | 1,94 | 1,94 |
| **22. Промышленное производство** |  | | | | | | | |
| 22.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 22,34 | 19,09 | 15,51 | 15,51 |
| 22.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 22,34 | 19,09 | 15,51 | 15,51 |
| 22.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 22,34 | 19,09 | 15,51 | 15,51 |
| 22.4. Земельные участки баз и складов прочих предприятий | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 22,34 | 19,09 | 15,51 | 15,51 |
| 22.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 22,34 | 19,09 | 15,51 | 15,51 |
| 22.6. Земельные участки пунктов приема металлов | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 22,34 | 19,09 | 15,51 | 15,51 |
| 22.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления | 3,89 | 3,89 | 3,89 | 3,89 | 5,6 | 4,78 | 3,89 | 3,89 |
| **23. Инвестиционная деятельность** |  | | | | | | | |
| 23.1.Земельные участки, предоставленные для проектирования | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 15,51 | 22,34 | 19,09 | 15,51 | 15,51 |
| 23.2.Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки | 31,05 | 31,05 | 31,05 | 31,05 | 44,73 | 38,15 | 31,05 | 31,05 |
| 23.3.Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки) | 61,72 | 61,72 | 61,72 | 61,72 | 89,44 | 76,33 | 61,72 | 61,72 |
| 23.4.Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов | 1,3 | 1,6 | 2,92 | 2,03 | 6,18 | 5,28 | 1,08 | 1,08 |
| 23.5.Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу | 1,3 | 1,6 | 2,92 | 2,03 | 6,18 | 5,28 | 1,08 | 1,08 |
| 23.6.Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей | 0,33 | 0,4 | 0,55 | 0,39 | 1,16 | 1,16 | 0,31 | 0,31 |
| 23.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли | 31,05 | 31,05 | 31,05 | 31,05 | 44,73 | 38,15 | 31,05 | 31,05 |
| 23.8.Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций | 1,3 | 1,6 | 2,92 | 2,03 | 6,18 | 5,28 | 1,08 | 1,08 |
| 23.9.Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера | 31,05 | 31,05 | 31,05 | 31,05 | 44,73 | 39,7 | 31,05 | 31,05 |
| **24.Сельскохозяйственное использование** |  | | | | | | | |
| 24.1.Земельные участки индивидуального огородничества | 0,07 | 0,08 | 0,15 | 0,07 | 1,65 | 1,39 | 0,06 | 0,06 |
| 24.2.Земельные участки индивидуального сенокошения | 0,05 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,92 | 0,75 | 0,05 | 0,05 |
| 24.3.Земельные участки личного подсобного хозяйства | 0,07 | 0,08 | 0,15 | 0,07 | 1,65 | 1,39 | 0,06 | 0,06 |
| 24.4.Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных организаций | 0,05 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,92 | 0,75 | 0,05 | 0,05 |
| 24.5.Земельные участки погребов | 0,07 | 0,08 | 0,15 | 0,07 | 1,65 | 1,39 | 0,06 | 0,06 |
| 24.6.Земельные участки хозяйственных построек | 0,07 | 0,08 | 0,15 | 0,07 | 1,65 | 1,39 | 0,06 | 0,06 |

Приложение 2

Утверждено постановлением

Администрации города Кедрового

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_\_

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,**

**находящихся в собственности муниципального образования «Город Кедровый», предоставленные в аренду без торгов на 2025 год (кроме земель населенных пунктов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории арендаторов | Вид использования земель | Единица измерения в год | Базовые ставки арендной платы |
| Граждане | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./кв.м. | 0,08 |
| Животноводство, сенокосы, пастбища | руб./ кв.м. | 0,05 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,15 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,06 |
| Прочее использование | руб./ кв.м. | 15,51 |
| Малочисленные народы Севера | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./ кв.м. | 0,05 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,07 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,04 |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Земли промышленности, связи, транспорта, карьеров и другие вне населенных пунктов | руб./ кв.м. | 15,51 |
|
| Береговая полоса р. Чузик, проток, речек | руб./ кв.м. | 15,51 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Пашня, залежь | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Сенокосы | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Пастбища | руб./ кв.м. | 0,08 |
| Охранная зона водозабора | руб./ кв.м. | 0,08 |

Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | Юрисконсульт  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. | Т.А. Харенкова | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Руководитель отдела по управлению муниципальной собственностью «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. | А.С. Кирсанова |

Раздать:

|  |  |
| --- | --- |
| в дело | 1 экз. |

|  |  |
| --- | --- |
| ОУМС | 1 экз. |