****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2023 г. № 94

##### Томская область

**г. Кедровый**

Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый» и разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http//www.kedradm.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Мэра города Кедрового.

Мэр города Кедрового Н.А. Соловьева

Обухова Ксения Александровна

8 (38 250) 35-768

Приложение

Утверждено постановлением Администрации города Кедрового

от 17.03.2023 г. № 94

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КЕДРОВЫЙ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет правового регулирования

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Кедровый» (далее – специализированный жилищный фонд), предоставления жилых помещений указанного фонда, порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, иные отношения, связанные с управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EE095C1189AF155056AE51AD2AEAC8AFDD45A47A58B2779AAF5B99AE5538C6A1AFE898AFB03F9DB7B3E15885280F1240EBB5C6E569E326D2XDD4H) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области».

3. К членам семьи гражданина, нуждающегося в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, относятся проживающие совместно с ним лица, являющиеся членами его семьи в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

**2. Специализированный жилищный фонд**

4. Специализированный жилищный фонд предназначен для временного проживания отдельных категорий граждан в предоставляемых в соответствии с ЖК РФ и настоящим Положением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Кедровый».

5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений или исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», на основании решения Комиссии по вопросам управления муниципальным жилищным фондом на территории муниципального образования «Город Кедровый» (далее – жилищная комиссия).

6. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения маневренного фонда;

3) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Иные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, могут быть отнесены к жилым помещениям специализированного жилищного фонда городского округа «Город Кедровый» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок, условия предоставления иных видов жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в муниципальную собственность и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

9. Граждане, получившие специализированное жилое помещение, имеют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**2. УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЯХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**3. Категория граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений**

10. Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть предоставлены отдельным категориям граждан объединенных общими признаками, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

11. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного фонда признаются граждане, не имеющие жилые помещения на территории городского округа «Город Кедровый»: на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования.

12. **Служебные жилые помещения,** предоставляются следующим категориям граждан**, на период замещения занимаемой должности:**

а) лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы на период их работы в органах местного самоуправления;

б) руководителям, заместителям руководителей, специалистам, приглашенным на работу по специальности или прошедшим конкурсный отбор, и заключившим трудовой договор с органом местного самоуправления или муниципальным учреждением;

в) специалистам образовательных учреждений (руководитель, заместитель руководителя, педагог, воспитатель), принятым на работу по трудовому договору с рабочим местом на территории городского округа «Город Кедровый», в срок до 01 января 2023 года;

г) специалистам, обучившимся по целевому обучению, для нужд городского округа «Город Кедровый»;

д) специалистам медицинских учреждений (руководитель, врач, фельдшер) с рабочим местом на территории городского округа «Город Кедровый»;

е) нотариусу, занимающемуся частной практикой в нотариальном округе г. Кедровый Томской области;

ё) ветеринарным врачам, принятым на работу по трудовому договору с рабочим местом на территории городского округа «Город Кедровый»;

ж) сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции;

з) работникам подрядных организаций по муниципальным контрактам, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту социально - значимых объектов, объектов благоустройства в рамках национальных проектов и которые заключены в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013   
№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**13. Жилые помещения маневренного фонда, предназначенные для временного проживания,** предоставляются следующим категориям граждан**, до устранения основания предоставления указанного жилого помещения (но не более 3 (трех) лет):**

а) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством;

**14. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, предназначенные для проживания, предоставляются следующим категориям граждан, на период определенный жилищной комиссией:**

а) мужчинам, достигшим возраста 60 лет, и женщинам, достигшим возраста 55 лет, сохранившим способность к самообслуживанию, из числа:

- ветеранов, инвалидов 1 группы, участников Великой Отечественной войны;

- ветеранов боевых действий;

- ветеранов военной службы;

- ветеранов труда;

- ветеранов тыла (лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной Войны);

- вдов (вдовцов) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;

- родители погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

- членов семьи гражданина, с которым заключен договор безвозмездного пользования, в случае его смерти;

б) многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2015 года;

в) гражданам без определенного места жительства, в том числе у лица, не достигшего возраста 23 (двадцати трех) лет и завершившего пребывание в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

г) гражданам, не имеющим работы и средств к существованию, по решению межведомственной комиссии по оказанию государственной социальной помощи на территории муниципального образования «Город Кедровый»;

д) гражданам, имеющим внутрисемейный конфликт, в том числе с лицами с наркотической или алкогольной зависимостью, лицами, имеющими пристрастие к азартным играм, лицами, страдающими психическими расстройствами, наличие насилия в семье;

е) наличие иных обстоятельств, которые нормативными правовыми актами субъекта РФ признаны ухудшающими или способными ухудшить условия жизнедеятельности граждан.

**15. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период не менее 5 (пяти) лет:**

Детям-сиротам и детям, оставшиеся без попечения родителей, а также лицам из их числа, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=D6043E63D4E8E8182C1CBDCC670C1A82EC0678B905E7BAF5324D8C5422256950592F053E36419983D00E815AF4F276CE97F34BDD1EAF978DF89FB722h25CH) Закона Томской области от 19.08.1999 № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области».

Указанные граждане обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 (двадцати трех) лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области.

**4. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда**

16. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда (далее – нуждающиеся в жилых помещениях), осуществляется на основании заявления гражданина о принятии на учет.

17. Перечень документов, необходимых для принятия гражданина на учет:

1) заявление о принятии на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (при наличии);

3) документы о занимаемом жилом помещении по месту жительства (при наличии):

а) правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, но оформлены до 31.10.1998 (Томский филиал ФГУП «Ростехинвентаризации – Федеральное БТИ»);

б) правоустанавливающие документы на жилые помещения, подтверждающие право пользования данным помещением (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

4) копии трудовых книжек, трудовых договоров, документов, подтверждающих избрание на выборную должность, приглашение работодателя для работы по специальности, документы, подтверждающие целевое обучение (для граждан, указанных в пункте 12 настоящего Положения);

5) решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина;

6) ходатайство работодателя и копия трудового договора, поданное на имя Мэра города Кедрового, о предоставлении служебного жилого помещения;

7) доверенность, оформленная в установленном порядке (в случае представления интересов гражданина уполномоченным лицом);

8) согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

18. Администрация города Кедрового запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы (сведения), указанные в подпункте 5 пункта 17 настоящего Положения, которые находятся в распоряжении Администрации города Кедрового, если указанные документы не предоставлены гражданином по собственной инициативе.

Гражданин вправе предоставить необходимые для принятия на учет документы в полном объеме по собственной инициативе.

19. Межведомственное информационное взаимодействие в целях принятия граждан на учет осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон № 210-ФЗ).

20. Заявление, документы, необходимые для принятия на учет граждан, могут быть направлены в Администрацию города Кедрового в форме электронных документов.

Документы, необходимые для принятия на учет граждан, предоставляемые в форме электронных документов:

1) оформляются в соответствии с требованиями к форматам заявлений и иных документов, установленными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

2) подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1, 21.2 Закона № 210-ФЗ;

3) предоставляются в Администрацию города Кедрового с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования;

- лично или через законного представителя при обращении в Администрацию города Кедрового;

- посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

- посредством Интернет-сайта: <http://www.gosuslugi.ru>;

- иным способом, позволяющим передать в электронном виде.

21. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет с приложением документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, ставится отметка о регистрации.

22. По результатам проверки заявления и пакета документов, предоставленных гражданином, на соответствие пункту 17 настоящего Положения, заявление выносится специалистом отдела по управлению муниципальной собственностью (далее – специалист ОУМС) на рассмотрение жилищной комиссии.

Документы о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на рассмотрение жилищной комиссии выносит специалист отдела опеки и попечительства.

Специалист отдела опеки и попечительства в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Томской области от 29.12.2012 № 562а «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, жилых помещений», в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», утвержденным приказом Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 01.09.2014 № 216-п «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг» готовит проект решения в форме постановления Администрации города Кедрового о предоставлении жилого помещения в пользование либо об отказе в предоставлении жилого помещения.

Жилищная комиссия принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

23. Жилищная комиссия принимает решение об отказе в принятии на учет по следующим основаниям:

1) несоответствие гражданина критериям, указанным в разделе 3 настоящего Положения;

2) не предоставление документов, необходимых для принятия на учет, обязанность по предоставлению которых возложена настоящим Положением на гражданина;

3) указание в документах, предоставленных в соответствии с настоящим Положением, сведений, не соответствующих действительности;

4) предоставление документов, не подтверждающих нуждаемость в жилом помещении специализированного жилищного фонда.

24. Администрация города Кедрового в течение 3 рабочих дней со дня принятия или отказа на учет выдает или направляет гражданину решение жилищной комиссии, подавшему соответствующее заявление.

25. Учет граждан, определенных пунктами 12 - 15 настоящего Положения, ведется по единому реестру, из которого одновременно в отдельные реестры включаются граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения в отдельных видах специализированного жилищного фонда.

26. Принятые на учет граждане включаются в Реестр учета граждан, нуждающихся в специализированных жилых помещениях (далее – Реестр), который ведется по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

27. На каждое жилое помещение специализированного жилищного фонда, заводится учетное дело.

Администрация города Кедрового обеспечивает хранение учетных дел указанных жилых помещений.

28. В целях уточнения номера очереди в Реестре специалист ОУМС ежегодно (до 1 февраля текущего года) проводит актуализацию граждан.

29. Решение о снятии с учета гражданина, нуждающегося в жилых помещениях, должно быть принято жилищной комиссией в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений.

Решение о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 статьи 56 ЖК РФ.

30. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, в течение 3-х рабочих дней со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

31. Если после снятия с учета в порядке, предусмотренном пунктом 29 настоящего Положения, у гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, то принятие на учет производится на общих основаниях.

32. Реестр ведется специалистом, на которого возложено ведение учета граждан, в электронном виде.

33. Записи в Реестре производятся по мере изменения сведений, на основании принятых жилищной комиссией решений.

34. Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда, осуществляет отдел опеки и попечительства Администрации города Кедрового в соответствии с нормативно – правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

35. Реестр является документом строгой отчетности, печатается на бумажном носителе и утверждается ежегодно до 1 февраля.

**5. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда**

36. Состав и порядок работы жилищной комиссии утверждается постановлением Администрации города Кедрового.

37. Решение жилищной комиссии о предоставлении специализированного жилого помещения являются основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

38. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории городского округа «Город Кедровый» и состоящим на учете в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях, по договорам найма специализированных жилых помещений за плату во владение и пользование для временного проживания в них.

39. Нормы предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда определяются в зависимости от вида жилого помещения специализированного жилищного фонда.

40. Порядок принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда:

1) Администрация города Кедрового утверждает постановление о заключении договора найма на жилого помещения специализированного жилищного фонда на основании решения жилищной комиссии с указанием вида жилого помещения специализированного жилищного фонда;

2) в указанном постановлении Администрации города Кедрового указывается:

а) соответствующая категория гражданина, на основании пунктов 12-15 настоящего Положения;

б) фамилия, имя, отчество гражданина (и членов его семьи – если такие имеются), которому предоставляется жилое помещение;

в) характеристики предоставляемого жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь);

г) срок, в течении которого должен быть заключен договор найма специализированного жилого помещения;

д) срок действия договора найма.

41. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с Ж[К](consultantplus://offline/ref=F98F467BED7C1C73BA15726BCADEA73029E75A0B6FF7FDB8F18BFFC9FB0708A30583D392853D6AB3EC203C4DE7F9D0K) РФ, типовыми договорами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по следующим формам:

а) договор найма служебного жилого помещения (приложение 4 к настоящему Положению);

б) договор найма жилого помещения маневренного фонда (приложение 5 к настоящему Положению);

в) договор найма жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан (приложение 6 к настоящему Положению);

г) договор безвозмездного пользования жилым помещением (приложение 7 к настоящему Положению);

д) договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение 8 к настоящему Положению).

Наймодателем жилого помещения специализированного жилищного фонда является городской округ «Город Кедровый», в лице Администрации города Кедрового в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне муниципального образования «Город Кедровый».

42. В случае отказа гражданина от предоставляемого специализированного жилого помещения это жилое помещение предоставляется другому гражданину в порядке очередности, о чем принимается соответствующее решение жилищной комиссии.

Отказ гражданина, оформляется в виде письменного заявления произвольной формы с указанием причин отказа.

В случае отказа лица из числа детей-сирот от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения согласия лица из числа детей-сирот на предоставление специализированного жилого помещения в установленный срок такое специализированное жилое помещение предлагается в пользование другому лицу из числа детей-сирот в соответствии со Списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Лицу из числа детей-сирот в случае отказа указанного лица из числа детей-сирот от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения согласия указанного лица из числа детей-сирот на предоставление специализированного жилого помещения в 15-дневный срок со дня истечения срока на предоставление согласия на предоставление специализированного жилого помещения либо получения отказа от предоставления специализированного жилого помещения предлагается в пользование иное специализированное жилое помещение в порядке, установленном [пунктом 6.1](consultantplus://offline/ref=D42E47C46508380F7611C2038D78126282AA1C7FDA449A208A24F0E0AFC31E87A9694FF655BFF5AC67BE29A4C017E4F005F2A607EECD7928EA9CDD9FA8Q5K) Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, жилых помещений, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29.12.2012 № 562а.

43. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения регламентируется [статьями 101](consultantplus://offline/ref=5F619E4FF5A19E60F84F9EBF78ADF1F789E9BB1A64B9A0FCCDA0C74698C078E4CBF36465F298A554338BC503443137E5A3770B063EA5D787G915B), 102 ЖК РФ и заключенными договорами.

44. Не позднее 3 рабочих дней после окончания действия договора наниматель обязан освободить специализированное жилое помещение и сдать его по акту наймодателю.

**6. Особенности предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда**

45. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры, исходя из следующих норм предоставления:

а) 18 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек;

б) 42 кв.м. общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

в) 33 кв.м. общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан.

46. Служебные жилые помещения предоставляются категориям граждан, указанных в пункте 12 настоящего Положения по ходатайству работодателя, муниципальному контракту, на срок действия трудового договора.

47. Договор найма служебного помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы, нахождения на выборной должности органов местного самоуправления городского округа «Город Кедровый».

Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

48. В случае невозможности предоставления жилого помещения гражданину, подлежащему выселению из служебного жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения в соответствии с настоящим пунктом, по ходатайству работодателя, в интересах которого предоставлялось служебное помещение, а в исключительных случаях (ликвидация организации, отсутствие трудовых отношений с организацией и др.) по заявлению гражданина, проживающего в служебном жилом помещении, последнее может быть исключено по решению жилищной комиссии из состава служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Кедровый», с последующим предоставлением гражданину по договору социального найма жилого помещения. При этом служебное жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания и соответствовать нормам предоставления жилых помещений по договору социального найма жилого помещения.

**7. Особенности предоставления жилых помещений маневренного фонда**

49. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем 6 (шесть) кв. м. жилой площади на одного человека.

50. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 ЖК РФ);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которое было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которых предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

4) до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством);

6) истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

**8. Особенности предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан**

51. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

52. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются исходя из следующих норм предоставления:

1) для предоставления лиц, указанных в абзаце «а» пункта 14 настоящего Положения:

а) жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв. м, - одиноко проживающим гражданам;

б) жилые помещения, общая площадь которых превышает 29 кв. м, - семья из двух и более человек.

С согласия граждан, указанных в подпункте «б» пункта 1 настоящего пункта, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв. м;

Площадь жилого помещения для социальной защиты граждан, указанных в абзаце «а» пункта 14 настоящего Положения, не может быть менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

2) для проживания лиц, указанных в абзаце «б» пункта 14 настоящего Положения:

а) жилые помещения общей площадью 54 кв. м – многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять несовершеннолетних детей;

б) жилые помещения общей площадью 63 кв. м – многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения шесть несовершеннолетних детей;

в) жилые помещения общей площадью 72 кв. м – многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения семь несовершеннолетних детей;

г) жилые помещения общей площадью 81 кв. м – многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения восемь несовершеннолетних детей;

д) жилые помещения общей площадью 90 кв. м – многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения девять несовершеннолетних детей;

е) жилые помещения общей площадью 99 кв. м – многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения десять и более несовершеннолетних детей;

При предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в отношении многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов в сторону увеличения (далее – предельная расчетная норма предоставления жилья). При наличии предложений жилых помещений большей площади, чем предельная расчетная норма предоставления жилья, данной категории граждан предоставляются жилые помещения большей площади при условии, что стоимость предоставляемого жилого помещения не превышает максимально возможную стоимость жилого помещения. Максимально возможная стоимость жилого помещения для соответствующей категории многодетной семьи рассчитывается исходя из предельной нормы предоставления жилья, определяемой в соответствии с настоящей статьей, и стоимости предложения одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальном образовании, в котором предоставляются жилое помещение, определенной на основании исследования рынка жилых помещений соответствующего муниципального образования на год приобретения жилого помещения, проведенного независимым оценщиком по инициативе областного органа по управлению специализированным жилищным фондом.

С согласия лиц, указанных в абзаце «б» пункта 14 настоящего Положения, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых менее предусмотренных настоящем пункте норм предоставления;

3) для проживания лиц, указанных в абзацах «в - е» пункта 14 настоящего Положения, жилые помещения предоставляются из расчета не менее чем 6 (шесть) кв. м. жилой площади на одного человека.

**9. Особенности предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

53. Договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается сроком на 5 лет.

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по нормам, утвержденным Решением Думы города Кедрового.

54. По окончании срока договора найма при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен неоднократно на новый 5-летний срок.

55. При отсутствии оснований для заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок заключается договор социального найма в отношении занимаемого им жилого помещения.

56. Члены семьи ребенка-сироты при предоставлении ему жилого помещения не учитываются.

**10. Порядок принятия решения о переводе служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда в социальный жилищный фонд**

57. Решения о переводе служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда в социальный жилищный фонд принимаются жилищной комиссией при одновременном соблюдении следующих условий:

а) стаж работы не менее 10 (десяти) лет в органе местного самоуправления городского округа «Город Кедровый», муниципальном учреждении и учреждении здравоохранения, учреждении ветеринарии с рабочим местом расположенным на территории городского округа «Город Кедровый»;

б) непрерывное проживание в предоставленном жилом помещении по договору найма служебного жилого помещения на территории городского округа «Город Кедровый» не менее 10 (десяти) лет.

58. Заявление об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (приложение 9 к настоящему Положению), подается нанимателем в Администрацию города Кедрового.

59. К заявлению об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда необходимы следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность граждан, проживающих в служебном жилом помещении, и подтверждающие степень родства членов семьи, для снятия копий;

б) копия трудовой книжки, завершенной по месту службы, работы;

в) справка о составе семьи;

г) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости об отсутствии (наличии) сведений о регистрации права на жилые помещения;

д) справка об отсутствии задолженности по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги.

60. Администрация города Кедрового запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы (сведения), указанные в подпунктах «в, г» пункта 59 настоящего Положения, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами томской области, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не предоставлены гражданином по собственной инициативе.

Гражданин вправе предоставить необходимые документы в полном объеме по собственной инициативе.

61. Жилищная комиссия рассматривает пакет документов от нанимателя в течение 30 календарных дней со дня поступления.

62. Решение жилищной комиссии о переводе служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда в социальный жилищный фонд оформляется постановлением Администрации города Кедрового.

63. Копия постановления Администрации города Кедрового направляется (вручается) специалистом ОУМС нанимателю в течение 3 рабочих дней, со дня его подписания.

После утверждения постановления Администрации города Кедрового о переводе служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда граждане заключают в установленном порядке договор социального найма жилого помещения.

64. Решение жилищной комиссии об отказе в переводе служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда в социальный жилищный фонд, с указанием причин отказа, направляется (вручается) специалистом ОУМС нанимателю в течение 3 рабочих дней, со дня его подписания.

**11. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилого фонда**

65. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства осуществляет отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кедрового:

- служебные жилые помещения – не реже 1 раза в год;

- жилые помещения маневренного фонда – 1 раз в полгода;

- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан – 1 раз в квартал;

66. Контроль за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и (или) распоряжением такими жилыми помещениями, обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния выполняет Комиссия по осуществлению контроля за использованием жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования «Город Кедровый» в соответствии с муниципальными актами.

Приложение 1

к Положению о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

Мэру города Кедрового

Соловьевой Н.А.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о принятии на учет** **граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год

Приложение 2

к Положению о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

Мэру города Кедрового

Соловьевой Н.А.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие Администрации города Кедрового в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=C7BA9B8CF191C84F9C254E9B5988FEDD67A20146E7C6B545F6D475BE35FFFFCBC5CF768F5EDD6DE7C3t7D) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях инвентаризации личных учетных дел граждан, стоящих на учете в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда на территории городского округа «Город Кедровый», а именно на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C7BA9B8CF191C84F9C254E9B5988FEDD67A20146E7C6B545F6D475BE35FFFFCBC5CF768F5EDD6FE2C3t8D) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Администрацию города Кедрового для участия в указанной [подпрограмме](consultantplus://offline/ref=C7BA9B8CF191C84F9C254E9B5988FEDD67A10342EFC3B545F6D475BE35FFFFCBC5CF768F5EDC69E2C3t8D).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 3

к Положению о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

РЕЕСТР УЧЕТА ГРАЖДАН,

НУЖДАЮЩИХСЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование уполномоченного органа

Начата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Окончена\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество гражданина. Состав семьи (фамилия, имя, отчество, степень родства, возраст) | Адрес и краткая характеристика занимаемого жилого помещения. Основания владения  (вид специализированного жилищного фонда) | Основание постановки на учет | Дата и номер решения уполномоченного органа о принятии на учет | Включение в реестр на предоставление жилого помещения (год и № очереди) | Дата принятия и номер решения о предоставлении жилого помещения | Дата и номер договора найма (вид специализированного жилищного фонда) | Решение о снятии с учета (номер, дата, основание) | Сведения о совершенных сделках с помещениями | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к Положению о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

**ДОГОВОР**

**найма служебного жилого помещения**

**№ \_\_\_\_**

**г. Кедровый «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Муниципальное образование «Город Кедровый», в лице Администрации города Кедрового, в лице Мэра города Кедрового (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании постановления Администрации города Кедрового от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи во владение и пользование с \_\_\_\_\_(дата)\_\_\_\_\_\_\_, на время работы (договор, должность), изолированное жилое помещение, находящееся в собственности Муниципального образования «Город Кедровый», состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метра, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за плату во владение и пользование для временного проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг:

электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

- (Ф.И.О. члена семьи и степень родства с Нанимателем).

**II. Обязанности сторон**

4. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение;

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю и (или) в управляющую компанию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

*К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения).*

*Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся по согласованию с Наймодателем за счет Нанимателя с последующей компенсацией или Наймодателя организацией, предложенной им;*

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

***Плата за найм жилого помещения вносится ежеквартально не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом.***

***Для оплаты коммунальных услуг и электроэнергии необходимо заключить договора с соответствующей обслуживающей организацией (Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания», Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная Жилищная Компания»);***

***В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;***

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

к) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий — в любое время;

м) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по настоящему договору, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами Российской Федерации.

5. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору найма служебное жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем;

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

и) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

к) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации;

л) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**III. Права сторон**

6. Наниматель вправе:

а) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

б) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

в) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в служебное жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в служебном жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

г) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) на сохранение права пользования служебным жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

7. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

Наниматель служебного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

8. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий — в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

**IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

9. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

10. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства, при увольнении из организации, ходатайствовавшей о вселении в служебное жилое помещение, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда либо увольнения.

11. Договор найма служебного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным настоящим Кодексом основаниям.

12. Переход права собственности на служебное жилое помещение, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

13. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

-при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного Кодекса случаях.

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение служебного жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы за служебное жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- настоящий Договор прекращается в связи:

а) с утратой (разрушением) жилого помещения;

б) со смертью Нанимателя;

в) с истечением срока трудового договора;

г) с окончанием срока службы;

д) с истечением срока пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности.

14. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

15. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 настоящего Кодекса и частью 2 настоящей статьи.

**V. Прочие условия**

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой — у Нанимателя.

**VI. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального  образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и  кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**АКТ**

**передачи жилого помещения**

г. Кедровый « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Жилое помещение находящиеся в муниципальной собственности, расположенное по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, состоящая из \_\_\_\_\_\_ комнат,

количество сдаваемых в квартире комнат: **\_\_\_\_\_**

общая площадь сдаваемого помещения: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

жилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_

Этажность дома: \_\_\_\_\_

Этаж размещения квартиры: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Материал стен: **\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Благоустройство квартиры:*

1. Отопление \_\_\_*центральное*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наличие электроплиты или газовой плиты \_*нет*

3. Наличие центрального водоснабжения (водоотведения)\_*холодная, горячая вода, канализация*

4.Наличие ванной: *ванная*

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение 5

к Положению о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

**ДОГОВОР  
найма жилого помещения маневренного фонда  
N \_\_\_\_**

**г. Кедровый**

|  |
| --- |
| Муниципальное образование «Город Кедровый», в лице Мэра города Кедрового  **Ф.И.О.** |
|  |
| действующего на основании Устава |

именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О.** |  |
| (фамилия, имя, отчество) |  |

именуемая в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании Постановления Администрации города Кедрового от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для временного проживания в нем до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2. Жилое помещение предоставлено в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(капитальным ремонтом или реконструкцией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дома, утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, признанием жилого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств - нужное указать)

3. Жилое помещение отнесено к маневренному фонду на основаниирешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и номер решения)

4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.  
 5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:  
 1) (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним).

**II. Обязанности сторон**

**4. Наниматель обязан:**

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение;

б) соблюдать [правила](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD2F4E1EF03A10E59A702B15535792A462FFC37CEC801414067A73BA3111156C51C4771D96650F1nCe1F) пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю и в соответствующую обслуживающую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

*К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).*

*Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;*

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного постановлением Администрации города Кедрового от 20.06.2012 № 371 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения» администрации города Кедрового»;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

***Плата за найм жилого помещения вносится ежеквартально не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом.***

***Для оплаты коммунальных услуг и электроэнергии необходимо заключить договора с соответствующей обслуживающей организацией (Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания», Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная Жилищная Компания»);***

***В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;***

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD4FBEBE204A10E59A702B15535792A542FA43BCFC91F404B72F16AE5n4e4F) Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

к) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

л) при расторжении настоящего договора освободить в течение 3 дней и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

м) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

н) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю либо в соответствующую управляющую организацию;

о) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

п) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

р) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD4FBEBE204A10E59A702B15535792A542FA43BCFC91F404B72F16AE5n4e4F) Российской Федерации и федеральными законами.

5. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

6. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

**7. Наймодатель обязан:**

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) начислить плату за найм жилого помещения. Предоставить Нанимателю платежные документы ежеквартально не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим кварталом;

в) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение;

г) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

и) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**III. Права сторон**

**8. Наниматель вправе:**

а) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

б) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

в) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

г) на расторжение в любое время настоящего Договора;

д) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;

е) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD4FBEBE204A10E59A702B15535792A542FA43BCFC91F404B72F16AE5n4e4F) Российской Федерации и федеральными законами.

9. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

**10. Наймодатель вправе:**

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы;

г) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

д) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**IV. Порядок изменения, расторжения**

**и прекращения договора**

11. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

12. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

13. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с завершением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(капитального ремонта или реконструкции дома, расчетов с Нанимателем,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_утратившим жилоепомещение в результате обращения взыскания на это помещение, расчетов с Нанимателем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств - нужное указать)

б) с утратой (разрушением) жилого помещения;

в) со смертью Нанимателя.

Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют право пользования жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, расчетов за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

**V. Прочие условия**

15. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

16. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой — у Нанимателя.

**VI. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**АКТ**

**передачи жилого помещения**

г. Кедровый « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Жилое помещение находящиеся в муниципальной собственности, расположенное по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, состоящая из \_\_\_\_\_\_ комнат,

количество сдаваемых в квартире комнат: **\_\_\_\_\_**

общая площадь сдаваемого помещения: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

жилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_

Этажность дома: \_\_\_\_\_

Этаж размещения квартиры: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Материал стен: **\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Благоустройство квартиры:*

1. Отопление \_\_\_*центральное*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наличие электроплиты или газовой плиты \_*нет*

3. Наличие центрального водоснабжения (водоотведения)\_*холодная, горячая вода, канализация*

4.Наличие ванной: *ванная*

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение 6

к Положению о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

**ДОГОВОР**

**найма жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан**

**№ \_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование «Город Кедровый» |  | « |  | » |  |  |  |  |
| (наименование муниципального образования) |  | (дата, месяц, год) | | | | | | |

|  |
| --- |
| Муниципальное образование «Город Кедровый», в лице Мэра города Кедрового (Ф.И.О.) |
| (наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного управомоченного собственником лица) |
| действующего на основании Устава, |

именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин

|  |  |
| --- | --- |
| **(Ф.И.О.)** |  |
| (фамилия, имя, отчество) |  |

именуемая в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании Постановления Администрации города Кедрового от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи во владение и пользование с \_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)\_\_\_\_\_\_\_\_, изолированное жилое помещение, находящееся в собственности Муниципального образования «Город Кедровый», состоящее из \_\_\_\_\_\_ комнат общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_** кв. метров, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за плату во владение и пользование для временного проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг:

|  |  |
| --- | --- |
| электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. | . |

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1) (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем) |  |

**II. Обязанности сторон**

4. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение;

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую компанию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

*К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).*

*Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;*

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

***Плата за найм жилого помещения вносится ежеквартально не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом.***

***Для оплаты коммунальных услуг и электроэнергии необходимо заключить договора с соответствующей обслуживающей организацией (Общество с ограниченной ответственностью «Северная Тепловая Компания», Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная Жилищная Компания»);***

***В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;***

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

к) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий — в любое время;

м) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по настоящему договору, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным Кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

5. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору специализированного найма жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем;

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

и) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;

к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

л) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**III. Права сторон**

6. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

7. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

***Наниматель жилого помещения маневренного жилищного фонда не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.***

8. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий — в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

**IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

9. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

10. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства, при увольнении из организации, ходатайствовавшей о вселении в специализированное жилое помещение, настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда либо увольнения.

11. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным настоящим Кодексом основаниям.

12. Переход права собственности на жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

13. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

-при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного Кодекса случаях.

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

д) увольнение.

14. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

15. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 настоящего Кодекса и частью 2 настоящей статьи.

**V. Прочие условия**

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой — у Нанимателя.

**VI. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**АКТ**

**передачи жилого помещения**

г. Кедровый « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Жилое помещение находящиеся в муниципальной собственности, расположенное по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, состоящая из \_\_\_\_\_\_ комнат,

количество сдаваемых в квартире комнат: **\_\_\_\_\_**

общая площадь сдаваемого помещения: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

жилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_

Этажность дома: \_\_\_\_\_

Этаж размещения квартиры: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Материал стен: **\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Благоустройство квартиры:*

1. Отопление \_\_\_*центральное*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наличие электроплиты или газовой плиты \_*нет*

3. Наличие центрального водоснабжения (водоотведения)\_*холодная, горячая вода, канализация*

4.Наличие ванной: *ванная*

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение 7

к Положению о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

**ДОГОВОР**

**безвозмездного пользования жилым помещением**

**№\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование «Город Кедровый» | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| (наименование муниципального образования) |  |

Муниципальное образование «Город Кедровый», в лице Мэра города Кедрового (Ф.И.О.),

действующей на основании Устава,

именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин

Ф.И.О.

Именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании Постановления Администрации города Кедрового от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи в безвозмездное временное пользование с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изолированное жилое помещение, находящееся в собственности Муниципального образования «Город Кедровый», состоящее из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_ кв.метров, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для временного проживания в нем до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг:

*электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.*

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) (фамилия, имя, отчество члена семьи и степень родства с Нанимателем)

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4. Наймодатель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, в котором проведен текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилое помещение предоставляется во вновь введенном в эксплуатацию жилищном фонде (акт должен содержать только дату составления акта, реквизиты и стороны договора социального найма, по которому передается жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем на момент подписания акта, дату проведения текущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт);

б) соблюдать [правила](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD2F4E1EF03A10E59A702B15535792A462FFC37CEC801414067A73BA3111156C51C4771D96650F1nCe1F) пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю и в соответствующую обслуживающую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

*К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).*

*Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;*

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного постановлением Администрации города Кедрового от 20.06.2012 № 371 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения» администрации города Кедрового»;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

Для оплаты коммунальных услуг и электроэнергии необходимо заключить договора с соответствующей обслуживающей организацией;

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD4FBEBE204A10E59A702B15535792A542FA43BCFC91F404B72F16AE5n4e4F) Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

к) при расторжении настоящего договора освободить в течении 5 дней и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за коммунальные услуги в течении 10 дней;

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

м) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору безвозмездного пользования, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD4FBEBE204A10E59A702B15535792A542FA43BCFC91F404B72F16AE5n4e4F) Российской Федерации и федеральными законами.

5. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору безвозмездного пользования жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, Наниматель вправе потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем;

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD4FBEBE204A10E59A702B15535792A542FA43BCFC91F404B72F16AE5n4e4F) Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

и) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

з) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;

и) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

к) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

л) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3. ПРАВА СТОРОН**

6. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD4FBEBE204A10E59A702B15535792A542FA43BCFC91F404B72F16AE5n4e4F) Российской Федерации и федеральными законами.

7. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

8. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации..

**5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

10. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

11. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

12. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

13. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BC382C3816EC63AE88777C111EBCF59DECD4FBEBE204A10E59A702B15535792A542FA43BCFC91F404B72F16AE5n4e4F) Российской Федерации.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**АКТ**

**передачи жилого помещения**

г. Кедровый « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Жилое помещение находящиеся в муниципальной собственности, расположенное по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, состоящая из \_\_\_\_\_\_ комнат,

количество сдаваемых в квартире комнат: **\_\_\_\_\_**

общая площадь сдаваемого помещения: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

жилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_

Этажность дома: \_\_\_\_\_

Этаж размещения квартиры: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Материал стен: **\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Благоустройство квартиры:*

1. Отопление \_\_\_*центральное*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наличие электроплиты или газовой плиты \_*нет*

3. Наличие центрального водоснабжения (водоотведения)\_*холодная, горячая вода, канализация*

4.Наличие ванной: *ванная*

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение 8

к Положению о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

**ДОГОВОР**

**найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**№ \_\_\_**

г. Кедровый, Томская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(место заключения договора) (дата заключения договора)

Муниципальное образование «Город Кедровый», в интересах которого выступает Администрация города Кедрового, в лице Мэра города Кедрового \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, утвержденного Решением Думы г. Кедрового от 17.08.2017 № 62 «Об утверждении Устава городского округа «Город Кедровый» (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по Томской области 06.09.2017 № RU703020002017002), именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании постановления Администрации города Кедрового от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о

(решение заключении договора найма жилого помещения)

нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, муниципального контракта на приобретение квартиры от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из квартиры общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: Томская область, г. Кедровый, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для временного проживания в нем с правом оформления регистрации по месту жительства.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения. Жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям муниципального образования «Город Кедровый».

3. Предоставляемое жилое помещение отнесено к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основаниипостановления Администрации города Кедрового от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «О переводе муниципального жилого помещения в специализированный жилищный фонд».

4. Срок действия Договора составляет 5 лет **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

5. По окончании срока настоящего договора при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен с Нанимателем неоднократно на новый 5-летний срок.

**II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи**

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами своей семьи (супругой(ом) и несовершеннолетними детьми);

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия Нанимателя и членов его семьи иначе, как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении Наниматель и члены его семьи не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе, как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B860A32B12A0F96659D03CA8F14EFD4C4DAF45ECE182D33CF62FD5112EE842F0DA01DEB19B916B9A0CDF996557R2t2E) Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных [статьей 159](consultantplus://offline/ref=B860A32B12A0F96659D03CA8F14EFD4C4DAF45ECE182D33CF62FD5112EE842F0C80186BD9A917C9E09CACF341176F7606EF54F74112BD370RCt2E) Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) на предоставление в соответствии с [частью 5 статьи 103](http://base.garant.ru/12138291/10/#block_10305) Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения в границах муниципального образования «Город Кедровый» в случае расторжения настоящего договора и выселения Нанимателя и членов его семьи; на предоставление в соответствии с [частью 5 статьи 103](http://base.garant.ru/12138291/10/#block_10305) Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения в границах муниципального образования «Город Кедровый» в случае расторжения настоящего договора и выселения Нанимателя и членов его семьи;

6) на заключение договора социального найма в отношении занимаемого жилого помещения после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения с Нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B860A32B12A0F96659D03CA8F14EFD4C4DAF45ECE182D33CF62FD5112EE842F0DA01DEB19B916B9A0CDF996557R2t2E) Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в размере и порядке, которые предусмотрены [статьей 155](consultantplus://offline/ref=B860A32B12A0F96659D03CA8F14EFD4C4DAF45ECE182D33CF62FD5112EE842F0C80186BD9A917C9B0FCACF341176F7606EF54F74112BD370RCt2E) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Плата за найм жилого помещения вносится ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Для оплаты коммунальных услуг и электроэнергии необходимо заключить договоры с соответствующей обслуживающей организацией;

7) переселиться на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем в границах муниципального образования «Город Кедровый» (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об указанных неисправностях Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

13. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

14. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц, пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, являющееся благоустроенным применительно к условиям муниципального образования «Город Кедровый».

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в границах муниципального образования «Город Кедровый» без расторжения настоящего договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B860A32B12A0F96659D03CA8F14EFD4C4DAF45ECE182D33CF62FD5112EE842F0DA01DEB19B916B9A0CDF996557R2t2E) Российской Федерации;

9) предоставить другое благоустроенное жилое помещение в границах муниципального образования «Город Кедровый» в случае расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B860A32B12A0F96659D03CA8F14EFD4C4DAF45ECE182D33CF62FD5112EE842F0DA01DEB19B916B9A0CDF996557R2t2E) Российской Федерации;

10) заключить договор социального найма в отношении занимаемого жилого помещения без выселения Нанимателя и членов его семьи после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Расторжение и прекращение договора**

15. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

16. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке при неисполнении Нанимателем и членами его семьи обязательств по настоящему договору, а также в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения Нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

17. Настоящий договор прекращается:

1) в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) по иным основаниям, предусмотренным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B860A32B12A0F96659D03CA8F14EFD4C4DAF45ECE182D33CF62FD5112EE842F0DA01DEB19B916B9A0CDF996557R2t2E) Российской Федерации.

В случае прекращения настоящего договора в связи с утратой (разрушением) жилого помещения Нанимателю предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, находящееся в границах муниципального образования «Город Кедровый».

По истечении срока действия настоящего договора Наниматель и члены его семьи не подлежат выселению из жилого помещения, в отношении занимаемого жилого помещения с Нанимателем заключается договор социального найма либо в соответствии с [пунктом 6 статьи 8](consultantplus://offline/ref=B860A32B12A0F96659D03CA8F14EFD4C4DAF43E6E585D33CF62FD5112EE842F0C80186B99F9A21CB4B949664553DFA6270E94F75R0tEE) Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» неоднократно договор найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

**V. Внесение платы по договору**

18. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере и порядке, которые предусмотрены Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B860A32B12A0F96659D03CA8F14EFD4C4DAF45ECE182D33CF62FD5112EE842F0DA01DEB19B916B9A0CDF996557R2t2E) Российской Федерации, настоящим договором.

**VI. Иные условия**

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**V. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**АКТ**

**передачи жилого помещения**

г. Кедровый « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г

Жилое помещение находящиеся в муниципальной собственности, расположенное по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, состоящая из \_\_\_\_\_\_ комнат,

количество сдаваемых в квартире комнат: **\_\_\_\_\_**

общая площадь сдаваемого помещения: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

жилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_

Этажность дома: \_\_\_\_\_

Этаж размещения квартиры: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Материал стен: **\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Благоустройство квартиры:*

1. Отопление \_\_\_*центральное*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наличие электроплиты или газовой плиты \_*нет*

3. Наличие центрального водоснабжения (водоотведения)\_*холодная, горячая вода, канализация*

4.Наличие ванной: *ванная*

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация муниципального образования «Город Кедровый»  636615 Томская область,  г.Кедровый, 1 мкр., д.39/1. Тел.35-768  ИНН 7023000560 КПП 702301001  ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области  г. Кедровый  БИК 046902001  Код ОКАТО 69407000000  Мэр города Кедрового  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество – полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспортные данные - серия, №, когда и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение 9

к Положению о муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа «Город Кедровый»

Мэру города Кедрового

Соловьевой Н.А.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год

Согласовано:

Заместитель Мэра по социальной политике

и управлению делами И.Н. Алексеева

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Руководитель отдела по управлению

муниципальной собственностью Т.В. Иванченко

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Юрисконсульт Т.А. Харенкова

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Раздать:

В дело 1 экз.

|  |  |
| --- | --- |
| ОУМС | 2 экз. |