**
АДМИНИСТРАЦИЯ  ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.09.2012** |   | **№ 562** |

**Томская область**

**г. Кедровый**

(с изменениями [от 30.05.2018 № 286](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8110D9E1-7B6A-4803-8FE8-01ED536A6A21), от 19.07.2019 № 239)

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального образования «Город Кедровый»

               В соответствии со статьей 45 [Градостроительного кодекса](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=387507C3-B80D-4C0D-9291-8CDC81673F2B) Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кедровый»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального образования «Город Кедровый» согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее Постановление в газете «В краю кедровом» и разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого заместителя Мэра города Кедрового.

Мэр                                                                                                                               Л.С. Зварич

|  |  |
| --- | --- |
|   | ПриложениеУтверждено постановлением  Администрации города Кедровогоот  12.09.2012 № 562(в редакции от 30.05.2018 № 286, от 19.07.2019 № 239) |

**ПОРЯДОК**

**подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального образования «Город Кедровый»**

1. **Общие положения**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 3  Порядка.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотрены пунктом 5 Порядка. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. **Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования «Город Кедровый»**

8. Решение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кедровый» принимается Администрацией города Кедрового по собственной инициативе, за исключением случаев указанных в части 1.1. статьи 45 ГрК РФ.

В случаях, предусмотренных частью 1.1. статьи 45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Кедрового свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

10. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации города Кедрового, устанавливается ГрК РФ и нормативными правовыми актами Думы города Кедрового.

11. Администрация города Кедрового обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1. статьи 45 ГрК РФ и утверждает документацию по планировке территории в границах муниципального образования «Город Кедровый», за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией города Кедрового самостоятельно на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1. статьи 45 ГрК РФ.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

13. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованное лицо, указанное в части 1.1. статьи 45 ГрК РФ, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении в Думу города Кедрового, применительно к территориям к которым принято такое решение.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

15. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ Думой города Кедрового, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

16. Администрация города Кедрового направляет в Думу города Кедрового подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

17. Дума города Кедрового с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию города Кедрового на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, Администрацией города Кедрового, направляется в Думу города Кедрового в течение семи дней со дня ее утверждения.

19. Дума города Кедрового обеспечивает опубликование документов по планировке территории в Информационном бюллетене городского округа «Город Кедровый» и на официальном сайте администрации города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  http://www.kedradm.tomsk.ru.

**3. Развитие застроенных территорий**

20. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

21. Решение о развитии застроенной территории принимается Думой города Кедрового по инициативе органа государственной власти Томской области, администрации города Кедрового, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

22. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 ГрК РФ.

23.  Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым Администрация города Кедрового заключила договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.